

6. Հիմնական միջոցներ

‘000 դրամ	Շենքեր	Կառուց- վածքներ	Փոխանցող հարմա- րանքներ	Մեքենա- ներ և սարքա- վորումներ	Տրանս- պորտային միջոցներ	Արտադրա- կան գույք, տնտեսական գույք, գործիքներ	Հաշվողական և համակարգ- չային տեխնիկա միջոցներ	Այլ հիմնա- կան միջոցներ	Հողա- մասեր	Ընդամենը
Համախառն հաշվեկշռային արժեք										
31.12.2021թ.	7,724,915	489,289	1,371,045	1,112,120	14,387	471,809	13,585	140,108	107,353	11,444,611
Ձեռք բերում, ֆինանսական վարձակալությամբ հիմնական միջոցի ավելացում	151,094	-	-	-	-	1,441	170	16	777	153,498
Դուրսգրում, վերականգնա- կերպմամբ առանձնացում	(174,028)	-	-	(1,239)	-	(629)	-	(53)	-	(175,949)
31.12.2022թ.	7,701,981	489,289	1,371,045	1,110,881	14,387	472,621	13,755	140,071	108,130	11,422,160
Ձեռք բերում	-	-	-	2,299	-	248	231	1,645	787	5,210
Դուրսգրում	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2023թ.	7,701,981	489,289	1,371,045	1,113,180	14,387	472,869	13,986	141,716	108,917	11,427,370
Կուտակված մաշվածություն										
31.12.2021թ.	551,265	61,533	180,225	374,357	5,998	201,567	13,015	47,224	-	1,435,184
Տարեկան մաշվածություն	195,352	15,962	44,641	78,544	1,014	45,013	603	17,668	-	398,797
Դուրս գրված ակտիվների գծով կուտակված մաշվածություն, վերականգնա- կերպմամբ առանձնացում	(174,028)	-	-	(703)	-	(433)	-	(53)	-	(175,217)

«Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ

31.12.2022թ.	572,589	77,495	224,866	452,198	7,012	246,147	13,618	64,839	-	1,658,764
Տարեկան մաշվածություն	198,982	15,963	44,642	78,669	1,014	45,211	157	17,634	-	402,272
Դուրս գրված ակտիվների գծով կուտակված մաշվածություն	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2023թ.	771,571	93,458	269,508	530,867	8,026	291,358	13,775	82,473	-	2,061,036
Հաշվեկշռային արժեք										
31.12.2021թ.	7,173,650	427,756	1,190,820	737,763	8,389	270,242	570	92,884	107,353	10,009,427
31.12.2022թ.	7,129,392	411,794	1,146,179	658,683	7,375	226,474	137	75,232	108,130	9,763,396
31.12.2023թ.	6,930,410	395,831	1,101,537	582,313	6,361	181,511	211	59,243	108,917	9,366,334

Մաշվածություն

<i>‘000 դրամ</i>	<i>Ծանոթ.</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Ընդամենը, այդ թվում՝		402,272	398,797
• արտադրական նշանակության	18	383,915	381,430
• վարչական նշանակության		3,554	2,532
• իրացման նշանակության		14,803	14,835

Գրավադրում. Վարկային պարտավորությունների ապահովման նպատակով գրավադրվել է Ընկերության սեփականությունը հանդիսացող անշարժ և շարժական գույքը (ծանոթ. 13):

Հիմնական միջոցների սեփականության իրավունքի այլ սահմանափակումներ չկան:

Այլ. Հաշվապահական հաշվառման գնահատումներում փոփոխություններ չեն եղել:

Հիմնական միջոցների ձեռք բերման պայմանագրային հանձնառություններ չկան:

Ժամանակավոր պարապուրդի մեջ գտնվող հիմնական միջոցներ չկան:

Դեռևս օգտագործման մեջ գտնվող, սակայն լրիվ մաշված հիմնական միջոցների համախառն հաշվեկշռային արժեքը 31.12.2023թ-ին կազմում է 15,165 հազար դրամ (31.12.2022թ-ին՝ 14,055 հազար դրամ):

7. Ոչ նյութական ակտիվներ

<i>‘000 դրամ</i>	<i>Մնացորդ 31.12.2023թ.</i>	<i>Մնացորդ 31.12.2022թ.</i>
Ընդամենը, այդ թվում՝	1,929	2,382
• հաշվապահական և այլ ծրագիր, վեբ կայք	1,469	1,747

8. Պաշարներ

<i>‘000 դրամ</i>	<i>Մնացորդ 31.12.2023թ.</i>	<i>Մնացորդ 31.12.2022թ.</i>
Ընդամենը, այդ թվում՝	669,847	789,310
• միամյա բույսեր	510,336	618,551
• գյուղատնտեսական նշանակության նյութեր	31,430	28,618
• արկղ	39,521	82,020

Սպառվող կենսաբանական ակտիվների (միամյա բույսեր) չափումը իրականացվում է «իրական արժեք հանած վաճառքի հետ կապված ծախսումներ»-ով: Նախորդ տարում արտադրվել է լոլիկ՝ 3,403 տն, վարունգ՝ 25 տն: Հաշվետու տարում արտադրվել է լոլիկ՝ 8,096 տն, վարունգ՝ 33 տն: Բերքատու բույսերի վերաբերյալ տեղեկատվությունը ներկայացված է ծանոթագրություն 6-ում:

2023թ. որպես ծախս ճանաչված նյութերի, ապրանքների հաշվեկշռային արժեքը կազմել է 861,463 հազար դրամ (2022թ.-ին՝ 922,744 հազար դրամ):

9. Կանխավճարներ պաշարների և ծառայությունների համար

<i>‘000 դրամ</i>	<i>Մնացորդ 31.12.2023թ.</i>	<i>Մնացորդ 31.12.2022թ.</i>
Ընդամենը, այդ թվում՝	37,905	1,294
• նյութերի ձեռքբերման համար	37,896	1,229

10. Առևտրական դեբիտորական պարտքեր

‘000 դրամ

	Մնացորդ 31.12.2023թ.	Մնացորդ 31.12.2022թ.
Ընդամենը, այդ թվում՝	75,898	37,532
• արտադրանքի վաճառքից	63,997	27,997
• հիմնական միջոցների վաճառքից	20,400	20,400
• արժեզրկման գծով պահուստ	(8,499)	(10,866)

11. Դրամական միջոցներ

	Մնացորդ 31.12.2023թ.				Մնացորդ 31.12.2022թ.			
	ԱՄՆ		‘000		ԱՄՆ		‘000	
	Եվրո	դոլար	Ռուբլի	դրամ	Եվրո	դոլար	Ռուբլի	դրամ
Ընդամենը, այդ թվում՝	3	2	14,663	339	3	1	187	886
• դրամարկղում	-	-	-	236	-	-	-	38
• բանկում՝ արժույթով	-	-	-	36	-	-	-	845
• բանկում՝ արտարժույթով	3	2	14,663	68	3	1	187	3

12. Սեփական կապիտալ

Սեփական կապիտալը (զուտ ակտիվները) ձևավորված է կանոնադրական կապիտալից (թողարկված և տեղաբաշխված (վճարված) կապիտալ), չբաշխված շահույթից (կուտակված վնասից)՝ ներառյալ հաշվետու տարվա ֆինանսական արդյունքը, էմիսիոն եկամտից և սեփական կապիտալի այլ տարրերից:

Կանոնադրական կապիտալ. Կանոնադրական կապիտալը կազմվել է մասնակիցների ձեռք բերած բաժնեմասերի անվանական արժեքից: Յուրաքանչյուր բաժնեմաս տալիս է իր սեփականատեր հանդիսացող մասնակցին միևնույն իրավունքները:

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը կազմում է 50,959 հազար ՀՀ դրամ: Մասնակիցների բաժնեմասերի չափը որոշվում է տոկոսներով: Կանոնադրական կապիտալի բոլոր բաժնեմասերը տեղաբաշխված են և վճարված: Հաշվետու տարում կանոնադրական կապիտալի փոփոխություն չի եղել: Կանոնադրության փոփոխություն է կատարվել 27/03/2024թ.-ին նոր մասնակիցների գրանցման նպատակով (ծանոթ. 1,3, 1,4)

Վարկային պարտավորությունների ապահովման նպատակով գրավադրվել է նաև Ընկերության մասնակիցների բաժնեմասերը (ծանոթ. 13):

Զբաղիված շահույթ. Այս հոդվածում ներառվել են նախորդ տարիների չբաշխված շահույթը՝ 407,507 հազար դրամ, հաշվետու տարվա զուտ վնասը՝ 276,350 հազար դրամ, և անտոկոս փոխառությունների իրական արժեքով չափումից զուտ արդյունքի հաշվեգրումը սեփական կապիտալի այլ տարրից չբաշխված շահույթին՝ 415,557 հազար դրամ:

Էմիսիոն եկամուտ. Հաշվետու տարում էմիսիոն եկամտի փոփոխություն չի եղել:

Սեփական կապիտալի այլ տարրեր. Սկզբնական ճանաչման պահին անտոկոս և ցածր տոկոսադրույքով ստացված ժամկետային փոխառության զեղչումից (իրական արժեքով չափումից) առաջացած զուտ արդյունքը (օգուտը) ճանաչվում է որպես սեփական կապիտալի այլ տարր, եթե ֆինանսական պարտավորությունը մասնակիցների ու նրանց կողմից վերահսկվող կազմակերպությունների գծով է:

Սկզբնական չափումից առաջացած զուտ արդյունքը (սեփական կապիտալի այլ տարր) հաշվեգրվում է չբաշխված շահույթին ֆինանսական պարտավորության մարման ժամկետի ընթացքում՝ արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդով (ծանոթ. 14):

13. Վարկեր

'000 դրամ	Տոկոսադրույք	Մարման ժամկետ	Մնացորդ 31.12.2023թ.	Մնացորդ 31.12.2022թ.
Ընդամենը ոչ ընթացիկ վարկեր, այդ թվում՝			-	3,310,502
Եվրոյով վարկեր	Euribor գումարած 3.5% տարեկան	26/05/26	-	3,310,502
Ընդամենը ընթացիկ վարկեր, այդ թվում՝			3,728,045	851,295
ՀՀ դրամով օվերդրաֆտ	բանկի հաշվարկային տոկոսադրույքին գումարած 1.5%	26/05/24	196,993	195,629
Եվրոյով վարկեր	Euribor գումարած 2%- 3.5% տարեկան	03/09/24	3,527,312	652,782
Հաշվեգրված փոկոս			3,839	2,884

Հաշվետու տարվա վերջի դրությամբ առկա 7,800,00 եվրո վարկը, 75,000 եվրո վարկը, և 196,993 ՀՀ դրամով օվերդրաֆտը ամբողջությամբ մարվել են 25.03.2024թ.-ին: Ընկերությունը հաշվետու տարվա վերջին վերադասակարգել է վարկերի գծով ֆինանսական պարտավորությունները ընթացիկ, քանի որ դրանք մարման ենթակա են հաշվետու տարվանից հետո տասներկու ամսվա ընթացքում, թեպետ մարման սկզբնական ժամկետը ի սկզբանե տասներկու ամսից ավելի էր և մինչև ֆինանսական հաշվետվությունների հրապարակման համար հաստատումը, արդեն մարվել են:

Ընկերությունը հաշվետու ամսաթվի դրությամբ պարտազանցված վարկային պարտավորություններ չունի:

Գրավադրում. Պարտավորությունների ապահովման համար գրավադրվել է Ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի անշարժ գույքը (անշարժ գույքի գրավի պայմանագրով գրավի առարկան գնահատված է 7,392,800 հազար դրամ), Ընկերությանը պատկանող շարժական գույքը (տրանսպորտային միջոցներ, սարքավորումներ) և Ընկերության 100% բաժնեմասերը: Տրվել են նաև սեփականատերերի անձնական երաշխավորությունները:

14. Փոխառություններ

Ստացված փոխառությունները անտոկոս են, ապահովված չեն գրավով, չափվում են ամորտիզացված արժեքով: Սկզբնական ճանաչման պահին փոխառությունները չափվել են իրական արժեքով: Սկզբնական ճանաչման պահին ստացված անտոկոս փոխառությունների գումարի զեղչումը (իրական արժեք) իրականացվել է 7.6 % (եվրո), 12.6-15.4% (ՀՀ դրամ) և 8,4 % (ԱՄՆ դոլար) տարեկան տոկոսադրույքներով: Ձեղչումից առաջացած զուտ արդյունքը ճանաչվել է սեփական կապիտալում, իսկ տոկոսային ծախսը՝ շահույթում (վնասում) (ծանոթ. 22):

Տոկոսադրույքի, արժույթային և իրացվելիության ռիսկերի վերաբերյալ ներկայացված է ծանոթ. 25-ում:

'000 դրամ	Մնացորդ 31.12.2023թ.		Մնացորդ 31.12.2022թ.	
	Անվանական արժեք	Հաշվեկշռային արժեք	Անվանական արժեք	Հաշվեկշռային արժեք
Ընդամենը, այդ թվում՝	4,803,378	3,237,638	4,970,477	2,989,181
• երկարաժամկետ փոխառություններ	4,604,181	3,038,441	4,777,417	2,796,121
- կապակցված կողմերի գծով	4,604,181	3,038,441	4,777,417	2,796,121
• կարճաժամկետ փոխառություններ	199,197	199,197	193,060	193,060
- կապակցված կողմերի գծով	199,197	199,197	193,060	193,060

15. Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր

‘000 դրամ

	Մնացորդ 31.12.2023թ.	Մնացորդ 31.12.2022թ.
Ընդամենը, այդ թվում՝	166,962	193,219
• նյութերի ձեռքբերումից	88,451	85,192
• ծառայությունների ձեռքբերումից	78,511	108,027

Առևտրական կրեդիտորական պարտքերը տոկոսային չեն և, որպես կանոն, մարվում են 30 օրվա ընթացքում:

16. Այլ ընթացիկ հարկային պարտավորություններ

‘000 դրամ

	Մնացորդ 31.12.2023թ.		Մնացորդ 31.12.2022թ.	
	կանխավճար	պարտա- վորություն	կանխավճար	պարտա- վորություն
Ընդամենը, այդ թվում՝	17,276	15,087	15,702	12,801
• ԱԱՀ (հետաձգված)	17,191	-	15,501	-
• եկամտային հարկ	-	8,357	-	7,944
• պարտադիր սոց.ապահով.	-	1,858	-	1,548
• ոչ ռեզիդենտի շահութահարկ	-	3,871	-	2,379

17. Աշխատավարձի և այլ կարճաժամկետ հատուցումների գծով պարտավորություններ

‘000 դրամ

	Մնացորդ 31.12.2023թ.	Մնացորդ 31.12.2022թ.
Ընդամենը, այդ թվում՝	15,763	21,305
• աշխատավարձի գծով	2,802	3
• կուտակվող փոխհատուցելի բացակայությունների գծով	12,961	21,302

18. Վաճառքներ

Հասույթի ուղղություններ. Ընկերությունը հասույթը ստացել է գնորդների հետ պայմանագրերից: Դրանք հիմնականում առաջացել են գյուղատնտեսական արտադրանքի վաճառքից:

Նախորդ տարում վաճառվել է լոլիկ՝ 3,403 տն, վարունգ՝ 25 տն: Հաշվետու տարում վաճառվել է լոլիկ՝ 8,010 տն, վարունգ՝ 33 տն:

‘000 դրամ

	2023թ.			2022թ.		
	Հասույթ	Ինքնարժեք	Շահույթ	Հասույթ	Ինքնարժեք	Շահույթ
Ընդամենը, այդ թվում՝	3,550,680	(3,287,647)	263,033	1,966,093	(1,858,081)	108,012
• արտադրանքի վաճառքից	3,539,042	(3,276,780)	262,262	1,867,590	(1,771,911)	95,679
• ապրանքի վաճառքից	2,788	(2,673)	115	91,993	(81,613)	10,380
• ծառայությունների, մատուցումից	8,850	(8,194)	656	6,510	(4,557)	1,953

**«Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ**

Հասույթի մանրամասնեցում

Արտադրանքի (ծառայության) տեսակ	Տարածա- շրջան	Գնորդի տեսակ	Պայմանագրի տեսակ	Պայմանագրի տևողություն	Արտադրանքի (ծառայության) փոխանցման ժամկետ	Հասույթ
Վաճառված արտադրանքից	Արտերկիր	ոչ պետա- կան հատ- վածի գնորդներ	փոփոխում գնով կնքված պայմանագիր	կարճաժամկետ պայմանագիր	ժամանակի որոշակի պահին գնորդին փոխանցված արտադրանք	3,292,049
Վաճառված ապրանքից	Արտերկիր	ոչ պետա- կան հատ- վածի գնորդներ	փոփոխում գնով կնքված պայմանագիր	կարճաժամկետ պայմանագիր	ժամանակի որոշակի պահին գնորդին փոխանցված արտադրանք	2,788
Վաճառված արտադրանքից	ՀՀ	ոչ պետա- կան հատ- վածի գնորդներ	փոփոխում գնով կնքված պայմանագիր	կարճաժամկետ պայմանագիր	ժամանակի որոշակի պահին գնորդին փոխանցված արտադրանք	222,948
Վաճառված արտադրանքից	ՀՀ	Ֆիզիկական անձինք խանութից /ՀԴՄ/	փոփոխում գնով կնքված պայմանագիր	կարճաժամկետ պայմանագիր	ժամանակի որոշակի պահին գնորդին փոխանցված արտադրանք	24,080
Ծառայություն երից	ՀՀ	ոչ պետա- կան հատ- վածի գնորդներ	փոփոխում գնով կնքված պայմանագիր	կարճաժամկետ պայմանագիր	ժամանակի որոշակի պահին պատվիրատուին մատուցված ծառայություն	8,850

Պայմանագրի գծով մնացորդներ

‘000 դրամ

- պայմանագրերի գծով դեբիտորական պարտքեր

2023

2022

84,397

48,397

Կադարման պարտականություններ, հասույթի ճանաչման քաղաքականություն

Անվանումը	Կադարման պարտականության բնույթը և վճարման ժամկետը	Հասույթի ճանաչման քաղաքականությունը
Գյուղատնտեսական արտադրանքի վաճառք	Ընկերությունը իրականացնում է գյուղատնտեսական արտադրանքի արտադրություն: Վճարման ժամկետը հիմնականում սահմանվում է պայմանագրերով:	Գնորդը ստանում է արտադրանքները պարբերականությամբ և արտադրանքների նկատմամբ վերահսկողությունը փոխանցվում է ժամանակի տվյալ պահին: Յուրաքանչյուր ամսվա վերջի դրությամբ կատարվում է վաճառքների որոշակիացում, չափում, ներկայացում, ընդունում և հասույթի վերջնական ճանաչում:

19. Գյուղատնտեսական գործունեություն

Ընկերության գյուղատնտեսական գործունեությունը ներառում է միամյա կամ բազմամյա կուլտուրաների աճեցումը:
Գյուղատնտեսական գործունեությունից եկամուտները ներառում են հաշվետու ժամանակաշրջանում
գյուղատնտեսական գործունեությունից առաջացած մասնավորապես՝

- օգուտները կամ կորուստները, որոնք առաջանում են սկզբնական ճանաչման պահին կենսաբանական
ակտիվի՝ իրական արժեքով (հանած վաճառքի հետ կապված ծախսումները) չափումից,