

6. Հիմնական միջոցներ

‘000 դրամ

Շենքեր	Կառուց- վածքներ	Փոխանցող հարմա- րանքներ	Մեքենա- ներ և սարքա- վորումներ	Տրանս- պորտա- յին միջոցներ	Արդարա- կան գույք, տնտեսա- կան գույք, գործիքներ	Հաշվողա- կան և համակարգ- չային տեխնիկա	Այլ հիմնա- կան միջոց- ներ	Հողա- մասեր	Բերքաբու- րային	Ընդամենը
Համախառն հաշվեկշռային արժեք										
31.12.2022թ.	7,701,981	489,289	1,371,045	1,110,881	14,387	472,621	13,755	140,071	108,130	11,422,160
ձեռք բերում	-	-	-	2,299	-	248	231	1,645	787	5,210
Դուրսգրում	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2023թ.	7,701,981	489,289	1,371,045	1,113,180	14,387	472,869	13,986	141,716	108,917	11,427,370
ձեռք բերում	-	187,063	-	9,579	1,800	3,993	1,631	747	400	947,840
Դուրսգրում	-	-	-	(25)	-	(1,017)	(420)	(726)	-	(2,188)
31.12.2024թ.	7,701,981	676,352	1,371,045	1,122,734	16,187	475,845	15,197	141,737	109,317	12,578,235
Կուտակված մաշվածություն										
31.12.2022թ.	572,589	77,495	224,866	452,198	7,012	246,147	13,618	64,839	-	1,658,764
Տարեկան մաշվածություն	198,982	15,963	44,642	78,669	1,014	45,211	157	17,634	-	402,272
Դուրս գրված ակտիվների գծով կուտակված մաշվածություն	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2023թ.	771,571	93,458	269,508	530,867	8,026	291,358	13,775	82,473	-	2,061,036
Տարեկան մաշվածություն	198,982	15,963	44,642	79,333	1,181	46,311	682	17,725	-	404,819
Դուրս գրված ակտիվների գծով կուտակված մաշվածություն	-	-	-	(14)	-	(704)	(420)	(539)	-	(1,677)
31.12.2024թ.	970,553	109,421	314,150	610,186	9,207	336,965	14,037	99,659	-	2,464,178
Հաշվեկշռային արժեք										
31.12.2022թ.	7,129,392	411,794	1,146,179	658,683	7,375	226,474	137	75,232	108,130	9,763,396
31.12.2023թ.	6,930,410	395,831	1,101,537	582,313	6,361	181,511	211	59,243	108,917	9,366,334
31.12.2024թ.	6,731,428	566,931	1,056,895	512,548	6,980	138,880	1,160	42,078	109,317	10,114,057

Մաշվածություն

‘000 դրամ	Ծանոթ.	2024	2023
Ընդամենը, այդ թվում՝		404,819	402,272
• արտադրական նշանակության	19	386,642	383,915
• վարչական նշանակության		3,224	3,554
• իրացման նշանակության		14,953	14,803

Նշանակալի ձեռքբերումներ. Կապիտալ ծախսումներ ջերմոցների վրա՝ 187,063 հազար դրամ և վարդի տնկիների (բերքատու բույսեր) ձեռքբերում՝ 893,720 հազար դրամ:

Գրավադրում. Վարկային պարտավորությունների ապահովման նպատակով գրավադրվել է Ընկերության սեփականությունը հանդիսացող անշարժ և շարժական գույքը (ծանոթ. 14): Հիմնական միջոցների սեփականության իրավունքի այլ սահմանափակումներ չկան:

Այլ. Հաշվապահական հաշվառման գնահատումներում փոփոխություններ չեն եղել: Հիմնական միջոցների ձեռք բերման պայմանագրային հանձնառություններ չկան: Ժամանակավոր պարապորդի մեջ գտնվող հիմնական միջոցներ չկան: Դեռևս օգտագործման մեջ գտնվող, սակայն լրիվ մաշված հիմնական միջոցների համախառն հաշվեկշռային արժեքը 31.12.2024թ-ին կազմում է 10,317 հազար դրամ (31.12.2023թ-ին՝ 15,165 հազար դրամ):

7. Ոչ նյութական ակտիվներ

‘000 դրամ	Մնացորդ 31.12.2024թ	Մնացորդ 31.12.2023թ
Ընդամենը, այդ թվում՝	1,680	1,929
• Ինտեգրացիոն ծրագիր	580	675
• Կայք	417	537
• ՀԾ հաշվապահ 7	82	113

Ամորտիզացիա

‘000 դրամ	Ծանոթ.	2024	2023
Ընդամենը, այդ թվում՝		394	453
• արտադրական նշանակության	19	41	100
• վարչական նշանակության		353	353

8. Անավարտ ոչ ընթացիկ նյութական ակտիվներ

‘000 դրամ	Մնացորդ 31.12.2024թ	Մնացորդ 31.12.2023թ
Ընդամենը, այդ թվում՝	422,070	-
• շինարարական նյութեր ջերմոցների համար	363,274	-
• վարդի տնկիներ պահեստում	58,796	-

9. Պաշարներ

‘000 դրամ	Մնացորդ 31.12.2024թ	Մնացորդ 31.12.2023թ
Ընդամենը, այդ թվում՝	143,816	159,511
• գյուղատնտեսական նշանակության նյութեր	63,425	31,430
• արկղ	43,841	39,521

2024թ. որպես ծախս ճանաչված նյութերի, ապրանքների հաշվեկշռային արժեքը կազմել է 951,180 հազար դրամ (2023թ.-ին՝ 861,463 հազար դրամ):

10. Տրված կանխավճարներ

‘000 դրամ	Մնացորդ 31.12.2024թ.	Մնացորդ 31.12.2023թ.
Ընդամենը, այդ թվում՝	1,089,162	37,905
• ոչ ընթացիկ ակտիվների ձեռքբերման համար	871,162	-
• նյութերի ձեռքբերման համար	218,000	37,896

11. Առևտրական դեբիտորական պարտքեր

‘000 դրամ	Մնացորդ 31.12.2024թ.	Մնացորդ 31.12.2023թ.
Ընդամենը, այդ թվում՝	270,145	75,898
• արտադրանքի վաճառքից	278,688	63,997
• հիմնական միջոցների վաճառքից	-	20,400
• արժեզրկման գծով պահուստ	(8,664)	(8,499)

12. Դրամական միջոցներ

	Մնացորդ 31.12.2024թ.				Մնացորդ 31.12.2023թ.			
	ԱՄՆ Եվրո	դոլար	Ռուբլի	‘000 դրամ	ԱՄՆ Եվրո	դոլար	Ռուբլի	‘000 դրամ
Ընդամենը, այդ թվում՝	-	906,728	3	361,307	3	2	14,663	339
• դրամարկղում	-	-	-	386	-	-	-	236
• բանկում՝ արժույթով	-	-	-	1,349	-	-	-	36
• բանկում՝ արտարժույթով	-	906,728	3	359,572	3	2	14,663	68

13. Սեփական կապիտալ

Սեփական կապիտալը (զուտ ակտիվները) ձևավորված է կանոնադրական կապիտալից (թողարկված և տեղաբաշխված (վճարված) կապիտալ), չբաշխված շահույթից (կուտակված վնասից)՝ ներառյալ հաշվետու տարվա ֆինանսական արդյունքը, էմիսիոն եկամտից և սեփական կապիտալի այլ տարրերից:

Կանոնադրական կապիտալ. Կանոնադրական կապիտալը կազմվել է մասնակիցների ձեռք բերած բաժնեմասերի անվանական արժեքից: Յուրաքանչյուր բաժնեմաս տալիս է իր սեփականատեր հանդիսացող մասնակցին միևնույն իրավունքները:

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը կազմում է 50,959 հազար ՀՀ դրամ: Մասնակիցների բաժնեմասերի չափը որոշվում է տոկոսներով: Կանոնադրական կապիտալի բոլոր բաժնեմասերը տեղաբաշխված են և վճարված: Հաշվետու տարում կանոնադրական կապիտալի փոփոխություն չի եղել: Կանոնադրության փոփոխություն է կատարվել 27.03.2024թ.-ին՝ նոր մասնակիցների գրանցման նպատակով (ծանոթ. 1.3, 1.4):

Վարկային պարտավորությունների ապահովման նպատակով գրավադրվել է նաև Ընկերության մասնակիցների բաժնեմասերը (ծանոթ. 14):

Զբաղիված շահույթ. Այս հոդվածում ներառվել են նախորդ տարիների չբաշխված շահույթը՝ 546,714 հազար դրամ, հաշվետու տարվա զուտ շահույթը՝ 133,575 հազար դրամ, և անտոկոս փոխառությունների իրական արժեքով չափումից զուտ արդյունքի հաշվեգրումը սեփական կապիտալի այլ տարրից չբաշխված շահույթին՝ 531,375 հազար դրամ:

Էմիսիոն եկամուտ. Հաշվետու տարում էմիսիոն եկամտի փոփոխություն չի եղել:

Սեփական կապիտալի այլ տարրեր. Սկզբնական ճանաչման պահին անտոկոս և ցածր տոկոսադրույքով ստացված ժամկետային փոխառության զեղչումից (իրական արժեքով չափումից) առաջացած զուտ արդյունքը

**«Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ**

(օգուտը) ճանաչվում է որպես սեփական կապիտալի այլ տարր, եթե ֆինանսական պարտավորությունը մասնակիցների ու նրանց կողմից վերահսկվող կազմակերպությունների գծով է:

Սկզբնական չափումից առաջացած զուտ արդյունքը (սեփական կապիտալի այլ տարր) հաշվեգրվում է չբաշխված շահույթին ֆինանսական պարտավորության մարման ժամկետի ընթացքում՝ արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդով (ծանոթ. 15):

14. Վարկեր

‘000 դրամ	Տոկոսադրույք	Մարման ժամկետ	Մնացորդ 31.12.2024թ.	Մնացորդ 31.12.2023թ.
Ընդամենը ոչ ընթացիկ վարկեր, այդ թվում՝			6,109,250	-
Դրվարով վարկեր	8.4%	22/03/34	6,109,250	-
Ընդամենը ընթացիկ վարկեր, այդ թվում՝			250,272	3,728,045
Դրվարով վարկեր	8.4%	31/12/25	235,710	-
ՀՀ դրամով օվերդրաֆտ	բանկի հաշվարկային տոկոսադրույքին գումարած 1.5%	26/05/24	-	196,993
Եվրոյով վարկեր	Euribor գումարած 2%- 3.5% տարեկան	03/09/24	-	3,527,312
Հաշվեգրված տոկոս			14,562	3,839

Ընկերությունը հաշվետու ամսաթվի դրությամբ պարտազանցված վարկային պարտավորություններ չունի:

Գրավադրում (առ 31.12.2023). Պարտավորությունների ապահովման համար 31.12.2023թ. դրությամբ գրավադրվել է Ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի անշարժ գույքը (անշարժ գույքի գրավի պայմանագրով գրավի առարկան գնահատված է 7,392,800 հազար դրամ), Ընկերությանը պատկանող շարժական գույքը (տրանսպորտային միջոցներ, սարքավորումներ) և Ընկերության 100% բաժնեմասերը: Տրվել են նաև սեփականատերերի անձնական երաշխավորությունները:

Գրավադրում (առ 31.12.2024). Պարտավորությունների ապահովման համար գրավադրվել է Ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի անշարժ գույքը (հողամաս 383,500 քմ մակերեսով):

15. Փոխառություններ

Հաշվետու տարում նախկին սեփականատերերից ստացված փոխառությունները հիմնականում մարվել են և ներգրավվել են փոխառություններ նոր սեփականատերերից: Ստացված փոխառությունները անտոկոս են, ապահովված չեն գրավով, չափվում են ամորտիզացված արժեքով: Սկզբնական ճանաչման պահին ստացված անտոկոս փոխառությունների գումարի զեղչման համար համանման պարտքային գործիքի շուկայական տարեկան տոկոսադրույքը գնահատվել էր՝ 7.6% եվրո, 12.6-15.4% ՀՀ դրամ և 8.4% ԱՄՆ դոլար:

Հաշվետու տարում ստացված նոր անտոկոս փոխառությունների գումարի զեղչման համար համանման պարտքային գործիքի շուկայական տարեկան տոկոսադրույքը գնահատվել է՝ 14.97% ՀՀ դրամ և 8.75% ԱՄՆ դոլար: Զեղչումից առաջացած զուտ արդյունքը ճանաչվել է սեփական կապիտալում, իսկ տոկոսային ծախսը՝ շահույթում (վնասում) (ծանոթ. 23):

Տոկոսադրույքի, արժույթային և իրացվելիության ռիսկերի վերաբերյալ ներկայացված է ծանոթ. 26-ում:

**«Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պարասխանադրությամբ ընկերություն
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ**

‘000 դրամ

	Մնացորդ 31.12.2024թ.		Մնացորդ 31.12.2023թ.	
	Անվանական արժեք	Հաշվեկշռային արժեք	Անվանական արժեք	Հաշվեկշռային արժեք
Ընդամենը, այդ թվում՝	4,321,544	2,027,298	4,803,378	3,237,638
• երկարաժամկետ փոխառություններ	4,035,782	1,741,536	4,604,181	3,038,441
- կապակցված կողմերի գծով	3,964,429	1,689,607	4,604,181	3,038,441
• կարճաժամկետ փոխառություններ	285,762	285,762	199,197	199,197
- կապակցված կողմերի գծով	-	-	199,197	199,197

16. Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր

‘000 դրամ

	Մնացորդ 31.12.2024թ.	Մնացորդ 31.12.2023թ.
Ընդամենը, այդ թվում՝	68,770	166,962
• նյութերի ձեռքբերումից	10,145	88,451
• ապրանքների ձեռքբերումից	2,546	-
• ծառայությունների ձեռքբերումից	56,079	78,511

Առևտրական կրեդիտորական պարտքերը տոկոսային չեն և, որպես կանոն, մարվում են 30 օրվա ընթացքում:

17. Այլ ընթացիկ հարկային պարտավորություններ (ակտիվներ)

‘000 դրամ

	Մնացորդ 31.12.2024թ.		Մնացորդ 31.12.2023թ.	
	հաշվանցում (փոխհատուցում)	պարտա- վորություն	հաշվանցում (փոխհատուցում)	պարտա- վորություն
Ընդամենը, այդ թվում՝	219,456	15,991	17,276	15,087
• ԱԱՀ	219,175	-	17,191	-
• եկամտային հարկ	-	8,720	-	8,357
• պարտադիր սոց.ապահով.	-	1,898	-	1,858
• ոչ ռեզիդենտի շահութահարկ	-	3,871	-	3,871

18. Աշխատավարձի և այլ կարճաժամկետ հատուցումների գծով պարտավորություններ

‘000 դրամ

	Մնացորդ 31.12.2024թ.	Մնացորդ 31.12.2023թ.
Ընդամենը, այդ թվում՝	14,103	15,763
• աշխատավարձի գծով	27	2,802
• կուտակվող փոխհատուցելի բացակայությունների գծով	14,076	12,961

19. Վաճառքներ

Հասույթի ուղղություններ. Ընկերությունը հասույթը ստացել է գնորդների հետ պայմանագրերից: Դրանք հիմնականում առաջացել են գյուղատնտեսական արտադրանքի վաճառքից:

2024թ. վաճառվել է լուլի՝ 7,188 տն (2023թ.՝ 8,010 տն), վարունգ՝ 19 տն (2023թ.՝ 33 տն):

**«Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ**

‘000 դրամ	2024թ.			2023թ.		
	Հասույթ	Ինքնարժեք	Շահույթ	Հասույթ	Ինքնարժեք	Շահույթ
Ընդամենը, այդ թվում՝	3,945,348	(3,605,432)	339,916	3,550,680	(3,287,647)	263,033
• արտադրանքի վաճառքից	3,580,642	(3,271,700)	308,942	3,539,042	(3,276,780)	262,262
• ապրանքի վաճառքից	354,206	(324,138)	30,068	2,788	(2,673)	115
• ծառայությունների մատուցումից	10,500	(9,594)	906	8,850	(8,194)	656

Հասույթի մանրամասնեցում

Արտադրանքի (ծառայության) տեսակ	Տարածաշրջան	Գնորդի տեսակ	Պայմանագրի տեսակ	Պայմանագրի տևողություն	Արտադրանքի (ծառայության) փոխանցման ժամկետ	Հասույթ
Վաճառված արտադրանքից	Արտերկիր	ոչ պետական հատվածի գնորդներ	փոփոխուն գնով կնքված պայմանագիր	կարճաժամկետ պայմանագիր	ժամանակի որոշակի պահին գնորդին փոխանցված արտադրանք	3,217,765
Վաճառված ապրանքից	Արտերկիր	ոչ պետական հատվածի գնորդներ	փոփոխուն գնով կնքված պայմանագիր	կարճաժամկետ պայմանագիր	ժամանակի որոշակի պահին գնորդին փոխանցված արտադրանք	354,206
Վաճառված արտադրանքից	<<	ոչ պետական հատվածի գնորդներ	փոփոխուն գնով կնքված պայմանագիր	կարճաժամկետ պայմանագիր	ժամանակի որոշակի պահին գնորդին փոխանցված արտադրանք	357,868
Վաճառված արտադրանքից	<<	Ֆիզիկական անձինք խանութից /ՀԴՄ/	փոփոխուն գնով կնքված պայմանագիր	կարճաժամկետ պայմանագիր	ժամանակի որոշակի պահին գնորդին փոխանցված արտադրանք	5,009
Ծառայություններից	<<	ոչ պետական հատվածի գնորդներ	փոփոխուն գնով կնքված պայմանագիր	կարճաժամկետ պայմանագիր	ժամանակի որոշակի պահին պատվիրատուին մատուցված ծառայություն	10,500

Պայմանագրի գծով մնացորդներ

‘000 դրամ	2024	2023
• պայմանագրերի գծով դեբիտորական պարտքեր	278,808	84,397

Կադարման պարտականություններ, հասույթի ճանաչման քաղաքականություն

Անվանումը	Կադարման պարտականության բնույթը և վճարման ժամկետը	Հասույթի ճանաչման քաղաքականությունը
Գյուղատնտեսական արտադրանքի վաճառք	Գյուղատնտեսական արտադրանքի վաճառք: Վճարման ժամկետը հիմնականում սահմանվում է պայմանագրերով:	Գնորդը ստանում է արտադրանքը պարբերականությամբ և դրանց նկատմամբ վերահսկողությունը փոխանցվում է ժամանակի տվյալ պահին: Յուրաքանչյուր ամսվա վերջի դրությամբ կատարվում է վաճառքների որոշակիացում, չափում, ներկայացում, ընդունում և հասույթի վերջնական ճանաչում: