

6. Հիմնական միջոցներ

‘000 ՀՀ դրամ

	Շենքեր	Կառուց-վածքներ	Փոխանցող հարմա-րանքներ	Մեքենա-ներ և սարքա-վորումներ	Տրանս-պորտա-յին միջոցներ	Արտադրա-կան գույք, տնտեսա-կան գույք, գործիքներ	Հաշվողա-կան և համակարգ-չային տեխնիկա	Այլ հիմնա-կան միջոց-ներ	Հոդա-մաներ	Բերքաբու բույսեր	Ընդամենը
Համախառն հաշվեկշռային արժեք											
31.12.2023թ.	7,701,981	489,289	1,371,045	1,113,180	14,387	472,869	13,986	141,716	108,917	-	11,427,370
Ձեռք բերում	-	187,063	-	9,579	1,800	3,993	1,631	747	400	947,840	1,153,053
Դուրսգրում	-	-	-	(25)	-	(1,017)	(420)	(726)	-	-	(2,188)
31.12.2024թ.	7,701,981	676,352	1,371,045	1,122,734	16,187	475,845	15,197	141,737	109,317	947,840	12,578,235
Ձեռք բերում	184,655	101,678	192,659	4,701	392	1,926	-	412,798	-	1,068,008	1,966,817
Դուրսգրում	-	(178,826)	-	-	-	-	-	-	-	-	(178,826)
31.12.2025թ.	7,886,636	599,204	1,563,704	1,127,435	16,579	477,771	15,197	554,535	109,317	2,015,848	14,366,226
Կուտակված մաշվածություն											
31.12.2023թ.	771,571	93,458	269,508	530,867	8,026	291,358	13,775	82,473	-	-	2,061,036
Տարեկան մաշվածություն	198,982	15,963	44,642	79,333	1,181	46,311	682	17,725	-	-	404,819
Դուրս գրված ակտիվների գծով կուտակված մաշվածություն	-	-	-	(14)	-	(704)	(420)	(539)	-	-	(1,677)
31.12.2024թ.	970,553	109,421	314,150	610,186	9,207	336,965	14,037	99,659	-	-	2,464,178
Տարեկան մաշվածություն	202,905	15,962	45,996	80,974	1,392	45,837	993	25,628	-	-	419,687
Դուրս գրված ակտիվների գծով կուտակված մաշվածություն	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2025թ.	1,173,458	125,383	360,146	691,160	10,599	382,802	15,030	125,287	-	-	2,883,865
Հաշվեկշռային արժեք											
31.12.2023թ.	6,930,410	395,831	1,101,537	582,313	6,361	181,511	211	59,243	108,917	-	9,366,334
31.12.2024թ.	6,731,428	566,931	1,056,895	512,548	6,980	138,880	1,160	42,078	109,317	947,840	10,114,057
31.12.2025թ.	6,713,178	473,821	1,203,558	436,275	5,980	94,969	167	429,248	109,317	2,015,848	11,482,361

**«Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ**

Մաշվածություն

‘000 ՀՀ դրամ	Ծանոթ.	2025	2024
Ընդամենը, այդ թվում՝		419,687	404,819
• արտադրական նշանակության	20	400,992	386,642
• վարչական նշանակության		2,679	3,224
• իրացման նշանակության		16,016	14,953

Նշանակալի ձեռքբերումներ. Կապիտալ ծախսումներ ջերմատան վրա՝ 184,655 հազար ՀՀ դրամ, ջերմոցների վրա՝ 101,678 հազար ՀՀ դրամ, ոռոգման համակարգի վրա՝ 186,658 հազար ՀՀ դրամ և բերքատու բույսերի (վարդի տնկիներ) վրա՝ 1,068,008 հազար ՀՀ դրամ:

Գրավադրում. Վարկային պարտավորությունների ապահովման նպատակով գրավադրվել է Ընկերության սեփականությունը հանդիսացող անշարժ և շարժական գույքը (ծանոթ. 14): Հիմնական միջոցների սեփականության իրավունքի այլ սահմանափակումներ չկան:

Այլ. Հաշվապահական հաշվառման գնահատումներում փոփոխություններ չեն եղել: Հիմնական միջոցների ձեռք բերման պայմանագրային հանձնառություններ չկան: Ժամանակավոր պարապուրդի մեջ գտնվող հիմնական միջոցներ չկան: Դեռևս օգտագործման մեջ գտնվող, սակայն լրիվ մաշված հիմնական միջոցների համախառն հաշվեկշռային արժեքը 31.12.2025թ-ին կազմում է 16,205 հազար ՀՀ դրամ (31.12.2024թ-ին՝ 10,317 հազար ՀՀ դրամ):

7. Ոչ նյութական ակտիվներ

‘000 ՀՀ դրամ	Մնացորդ 31.12.2025թ	Մնացորդ 31.12.2024թ
Ընդամենը, այդ թվում՝	1,279	1,680
• ինտեգրացիոն ծրագիր կառավարչական հաշվառման համար	486	580

Ամորտիզացիա

‘000 ՀՀ դրամ	Ծանոթ.	2025	2024
Ընդամենը, այդ թվում՝		401	394
• արտադրական նշանակության	20	48	41
• վարչական նշանակության		353	353

8. Անավարտ ոչ ընթացիկ նյութական ակտիվներ

‘000 ՀՀ դրամ	Մնացորդ 31.12.2025թ	Մնացորդ 31.12.2024թ
Ընդամենը, այդ թվում՝	488,914	438,615
• շինարարական նյութեր ջերմոցների համար	488,914	379,819
• վարդի տնկիներ ծաղկամաններում (պահեստ)	-	58,796

9. Պաշարներ

‘000 ՀՀ դրամ	Մնացորդ 31.12.2025թ	Մնացորդ 31.12.2024թ
Ընդամենը, այդ թվում՝	190,235	127,271
• գյուղատնտեսական նշանակության նյութեր	91,701	63,425
• տակդիր	40,392	-
• արկղ	5,355	43,841

2025թ. որպես ծախս ճանաչված նյութերի, ապրանքների հաշվեկշռային արժեքը կազմել է 609,267 հազար ՀՀ դրամ (2024թ.-ին՝ 951,180 հազար ՀՀ դրամ):

10. Տրված կանխավճարներ

‘000 ՀՀ դրամ

	<i>Մնացորդ 31.12.2025թ.</i>	<i>Մնացորդ 31.12.2024թ.</i>
Ընդամենը, այդ թվում՝	281,072	1,089,162
• ոչ ընթացիկ ակտիվների ձեռքբերման համար	172,871	871,162
• նյութերի, ապրանքների ձեռքբերման համար	96,735	208,596
• ծառայությունների ձեռքբերման համար	11,460	9,404

11. Առևտրական դեբիտորական պարտքեր

‘000 ՀՀ դրամ

	<i>Մնացորդ 31.12.2025թ.</i>	<i>Մնացորդ 31.12.2024թ.</i>
Ընդամենը, այդ թվում՝	374,466	270,145
• արտադրանքի վաճառքից	386,728	278,688
• արժեզրկման գծով պահուստ	(12,672)	(8,664)

12. Դրամական միջոցներ

	<i>Մնացորդ 31.12.2025թ.</i>			<i>Մնացորդ 31.12.2024թ.</i>		
	<i>ԱՄՆ դոլար</i>	<i>Ռուբլի</i>	<i>‘000 ՀՀ դրամ</i>	<i>ԱՄՆ դոլար</i>	<i>Ռուբլի</i>	<i>‘000 ՀՀ դրամ</i>
Ընդամենը, այդ թվում՝	672	859,500	4,958	906,728	3	361,307
• դրամարկղում	-	-	474	-	-	386
• բանկում՝ արժույթով	-	-	41	-	-	1,349
• բանկում՝ արտարժույթով	672	859,500	4,443	906,728	3	359,572

Ընկերության վարկային պարտավորությունների ապահովման միջոց է հանդիսանում բանկային հաշիվներում առկա դրամական միջոցների նկատմամբ պահանջի իրավունքը՝ առանց արգելադրման կիրառման:

13. Սեփական կապիտալ

Սեփական կապիտալը (զուտ ակտիվները) ձևավորված է կանոնադրական կապիտալից (թողարկված և տեղաբաշխված (վճարված) կապիտալ), չբաշխված շահույթից (կուտակված վնասից)՝ ներառյալ հաշվետու տարվա ֆինանսական արդյունքը, էմիսիոն եկամտից և սեփական կապիտալի այլ տարրերից:

Կանոնադրական կապիտալ. Կանոնադրական կապիտալը կազմվել է մասնակիցների ձեռք բերած բաժնեմասերի անվանական արժեքից: Յուրաքանչյուր բաժնեմաս տալիս է իր սեփականատեր հանդիսացող մասնակցին միևնույն իրավունքները:

Ընկերության կանոնադրական կապիտալը կազմում է 50,959 հազար ՀՀ դրամ: Մասնակիցների բաժնեմասերի չափը որոշվում է տոկոսներով: Կանոնադրական կապիտալի բոլոր բաժնեմասերը տեղաբաշխված են և վճարված: Հաշվետու տարում կանոնադրական կապիտալի փոփոխություն չի եղել: Կանոնադրության վերջին փոփոխությունը կատարվել է 27.03.2024թ.-ին՝ նոր մասնակիցների գրանցման նպատակով (ծանոթ. 1.3, 1.4):

Վարկային պարտավորությունների ապահովման նպատակով գրավադրվել է նաև Ընկերության մասնակիցների բաժնեմասերը (ծանոթ. 14):

Զբաղիված շահույթ. Այս հոդվածում ներառվել են նախորդ տարիների չբաշխված շահույթը՝ 1,211,664 հազար ՀՀ դրամ, հաշվետու տարվա զուտ վնասը՝ 301,058 հազար ՀՀ դրամ, և անտոկոս փոխառությունների իրական արժեքով չափումից զուտ արդյունքի հաշվեգրումը սեփական կապիտալի այլ տարրից չբաշխված շահույթին՝ 199,024 հազար ՀՀ դրամ:

Էմիսիոն եկամուտ. Հաշվետու տարում էմիսիոն եկամտի փոփոխություն չի եղել:

**«Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն
Ֆինանսական հաշվեքվություններին կից ծանոթագրություններ**

Սեփական կապիտալի այլ տարրեր. Սկզբնական ճանաչման պահին անտոկոս և ցածր տոկոսադրույքով ստացված ժամկետային փոխառության զեղչումից (իրական արժեքով չափումից) առաջացած զուտ արդյունքը (օգուտը) ճանաչվում է որպես սեփական կապիտալի այլ տարր, եթե ֆինանսական պարտավորությունը մասնակիցների ու նրանց կողմից վերահսկվող կազմակերպությունների գծով է:

Սկզբնական չափումից առաջացած զուտ արդյունքը (սեփական կապիտալի այլ տարր) հաշվեքվում է չբաշխված շահույթին ֆինանսական պարտավորության մարման ժամկետի ընթացքում՝ արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդով (ծանոթ. 15):

14. Վարկեր

'000 ՀՀ դրամ	Տոկոսադրույք	Մարման ժամկետ	Մնացորդ 31.12.2025թ.	Մնացորդ 31.12.2024թ.
Ընդամենը ոչ ընթացիկ վարկեր, այդ թվում՝			5,360,418	6,109,250
ԱՄՆ դոլարով վարկեր	8.4%	22/03/34	5,360,418	6,109,250
Ընդամենը ընթացիկ վարկեր, այդ թվում՝			615,148	250,272
ԱՄՆ դոլարով վարկեր	8.4%	31/12/26	500,785	235,710
ՀՀ դրամով օվերդրաֆտ	13%	28/08/26	100,997	-
Հաշվեքված տոկոս			13,366	14,562

Ընկերությունը հաշվետու ամսաթվի դրությամբ պարտազանցված վարկային պարտավորություններ չունի:

Գրավադրում. Պարտավորությունների ապահովման համար գրավադրվել է Ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի անշարժ գույքը (հողամաս 383,500 քմ մակերեսով), ջերմոցային կոնստրուկցիաներ 186,283 քմ մակերեսով, արտադրական սարքավորումներ և Ընկերության 100% բաժնեմասերը:

Ընկերության պարտավորությունների ապահովման միջոց է հանդիսանում նաև մասնակիցների (Հայկ Գալստյանի և Սարգիս Սարգսյանի) երաշխավորությունները և Ընկերության բանկային հաշիվներում առկա դրամական միջոցների նկատմամբ պահանջի իրավունքը՝ առանց արգելադրման կիրառման:

15. Փոխառություններ

2024թ. -ին նախկին սեփականատերերից ստացված փոխառությունները հիմնականում մարվել են և ներգրավվել են փոխառություններ նոր սեփականատերերից: Ստացված փոխառությունները անտոկոս են, ապահովված չեն գրավով, չափվում են ամորտիզացված արժեքով: Սկզբնական ճանաչման պահին ստացված անտոկոս փոխառությունների գումարի զեղչման համար համանման պարտքային գործիքի շուկայական տարեկան տոկոսադրույքը գնահատվել էր՝ 7.6% Եվրո, 12.6-15.4% ՀՀ դրամ և 8.4% ԱՄՆ դոլար:

Հաշվետու տարում ստացված նոր անտոկոս փոխառությունների գումարի զեղչման համար համանման պարտքային գործիքի շուկայական տարեկան տոկոսադրույքը գնահատվել է՝ 15.43%՝ ՀՀ դրամ և 8.57%՝ ԱՄՆ դոլար: Զեղչումից առաջացած զուտ արդյունքը ճանաչվել է սեփական կապիտալում, իսկ տոկոսային ծախսը՝ շահույթում (վնասում) (ծանոթ. 24):

Տոկոսադրույքի, արժույթային և իրացվելիության ռիսկերի վերաբերյալ ներկայացված է ծանոթ. 26-ում:

'000 ՀՀ դրամ	Մնացորդ 31.12.2025թ.		Մնացորդ 31.12.2024թ.	
	Անվանական արժեք	Հաշվեկշռային արժեք	Անվանական արժեք	Հաշվեկշռային արժեք
Ընդամենը, այդ թվում՝	4,865,128	2,395,510	4,321,544	2,027,298
• երկարաժամկետ փոխառություններ	4,555,118	2,085,500	4,035,782	1,741,536
- կապակցված կողմերի գծով	4,483,765	2,029,539	3,964,429	1,689,607
• կարճաժամկետ փոխառություններ	310,010	310,010	285,762	285,762

16. Շնորհներ

‘000 դրամ	Մնացորդ 31.12.2023թ	Ավելա- ցում	Նվազեցում	Մնացորդ 31.12.2024թ	Ավելացում	Նվազեցում	Մնացորդ 31.12.2025թ
Ընդամենը, այդ թվում՝	1,667	5,930	(7,361)	236	26,171	(26,240)	167
- ոչ ընթացիկ շնորհներ	347	-	(111)	236	-	(69)	167
- ընթացիկ շնորհներ	1,320	5,930	(7,250)	-	26,171	(26,171)	-

Բնույթ և հաշվառման մոտեցում. Շնորհները ստացվել են SCHREURS HOLLAND B.V.-ից, Hortilife BV-ից, Restrain Company Limited-ից: Հաշվետու տարում ստացվել են SCHREURS HOLLAND B.V.-ից:

Ընկերությունը ստացել է անհատույց նյութեր: Շնորհներին կից պայմաններ չկան, համապատասխան գումարները ճանաչվում են որպես եկամուտ:

Դասակարգում (ընթացիկ և ոչ ընթացիկ). Շնորհների գծով պարտավորությունները դասակարգվում են հետևյալ կերպ.

- ընթացիկ շնորհներ՝ երբ սահմանված է շնորհի օգտագործումը հաշվետու ամսաթվից հետո 12 ամսվա ընթացքում (ներառյալ՝ վարչական ծախսերը և ծրագրային վճարումները),
- ոչ ընթացիկ շնորհներ՝ սահմանված է շնորհի օգտագործումը հաշվետու ամսաթվից հետո 12 ամսից ավել ժամանակահատվածում:

17. Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր

‘000 ՀՀ դրամ

	Մնացորդ 31.12.2025թ.	Մնացորդ 31.12.2024թ.
Ընդամենը, այդ թվում՝	349,913	68,770
• նյութերի ձեռքբերումից	156,607	10,145
• ապրանքների ձեռքբերումից	32,138	2,546
• ծառայությունների ձեռքբերումից	161,167	56,079
• վարձակալությունից	348	6,895

Առևտրական կրեդիտորական պարտքերը տոկոսային չեն և, որպես կանոն, մարվում են 30 օրվա ընթացքում:

18. Այլ ընթացիկ հարկային պարտավորություններ (ակտիվներ)

‘000 ՀՀ դրամ

	Մնացորդ 31.12.2025թ.		Մնացորդ 31.12.2024թ.	
	հաշվանցում (փոխհատուցում)	պարտա- վորություն	հաշվանցում (փոխհատուցում)	պարտա- վորություն
Ընդամենը, այդ թվում՝	40,980	13,031	219,456	15,991
• ԱԱՀ	40,184	-	219,175	-
• եկամտային հարկ	-	9,626	-	8,720
• պարտադիր սոց.ապահով.	-	2,091	-	1,898
• ոչ ռեզիդենտի շահութահարկ	-	274	-	3,871

19. Աշխատավարձի և այլ կարճաժամկետ հատուցումների գծով պարտավորություններ

‘000 ՀՀ դրամ

Մնացորդ 31.12.2025թ	Մնացորդ 31.12.2024թ
------------------------	------------------------

**«Գրին Ֆարմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ**

Ընդամենը, այդ թվում՝	20,276	14,103
• աշխատավարձի գծով	17	27
• կուտակվող փոխհատուցելի բացակայությունների գծով	20,259	14,076

20. Վաճառքներ

Հասույթի ուղղություններ. Ընկերությունը հասույթը ստացել է գնորդների հետ պայմանագրերից: Դրանք հիմնականում առաջացել են գյուղատնտեսական արտադրանքի վաճառքից:

2025թ. վաճառվել է լոլիկ՝ 2,587 տն (2024թ.՝ 7,188 տն), 2025թ. վարունգ՝ չի վաճառվել (2024թ.՝ 19 տն): 2025թ.-ից սկսվել է վարդերի վաճառքը՝ 3,358,035 հատ:

'000 ՀՀ դրամ	2025թ.			2024թ.		
	Հասույթ	Ինքնարժեք	Շահույթ	Հասույթ	Ինքնարժեք	Շահույթ
Ընդամենը, այդ թվում՝	1,997,660	(1,848,445)	149,215	3,945,348	(3,605,432)	339,916
• արտադրանքի վաճառքից	1,932,142	(1,787,821)	144,321	3,580,642	(3,271,700)	308,942
• ապրանքի վաճառքից	61,318	(56,738)	4,580	354,206	(324,138)	30,068
• ծառայությունների մատուցումից	4,200	(3,886)	314	10,500	(9,594)	906

Հասույթի մանրամասնեցում

Արտադրանքի (ծառայության) տեսակ	Տարածաշրջան	Գնորդի տեսակ	Պայմանագրի տեսակ	Պայմանագրի տևողություն	Արտադրանքի (ծառայության) փոխանցման ժամկետ	Հասույթ
Վաճառված արտադրանքից	Արտերկիր	ոչ պետական հատվածի գնորդներ	փոփոխում գնով կնքված պայմանագիր	կարճաժամկետ պայմանագիր	Ժամանակի որոշակի պահին գնորդին փոխանցված արտադրանք	1,671,440
Վաճառված ապրանքից	Արտերկիր	ոչ պետական հատվածի գնորդներ	փոփոխում գնով կնքված պայմանագիր	կարճաժամկետ պայմանագիր	Ժամանակի որոշակի պահին գնորդին փոխանցված արտադրանք	61,318
Վաճառված արտադրանքից	ՀՀ	ոչ պետական հատվածի գնորդներ	փոփոխում գնով կնքված պայմանագիր	կարճաժամկետ պայմանագիր	Ժամանակի որոշակի պահին գնորդին փոխանցված արտադրանք	252,679
Վաճառված արտադրանքից	ՀՀ	ֆիզիկական անձինք խանութից /ՀԴՄ/	փոփոխում գնով կնքված պայմանագիր	կարճաժամկետ պայմանագիր	Ժամանակի որոշակի պահին գնորդին փոխանցված արտադրանք	8,023
Ծառայություններից	ՀՀ	ոչ պետական հատվածի գնորդներ	փոփոխում գնով կնքված պայմանագիր	կարճաժամկետ պայմանագիր	Ժամանակի որոշակի պահին պատվիրատուին մատուցված ծառայություն	4,200

Պայմանագրի գծով մնացորդներ

'000 ՀՀ դրամ	2025	2024
• պայմանագրերի գծով դեբիտորական պարտքեր	387,138	278,808

Կտրարման պարտականություններ, հասույթի ճանաչման քաղաքականություն

Անվանումը	Կտրարման պարտականության	Հասույթի ճանաչման քաղաքականությունը
-----------	-------------------------	-------------------------------------